

Handläggare: Houman Sayedi  
Telefon: 08-50837015

Till styrelsen

## Förhandlingsöverenskommelser om hyror för 2026

### VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. Styrelsen godkänner hyresjusteringen för 2026.

Vällingby den 8 december 2025

Stefan Sandberg  
VD

### Ärendet

Svenska Bostäder har genomfört förhandlingar med Hyresgästföreningen om bostadshyror för 2026.

I korthet innehåller överenskommelsen följande:

- Hyran för bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordning mellan Svenska Bostäder och Hyresgästföreningen höjs med 3,5 procent den 1 januari 2026.
- Svenska Bostäder skall för 2026 till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 180 kronor per lägenhet och år.
- Förhandlingsöverenskommelsen är villkorad av godkännande av styrelsen i Svenska Bostäder.

## Bilaga

1. Förhandlingsöverenskommelse 2026 årshyror inkl. bilagor